

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA ROMÂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea HCL nr.19/30.04.2018 de stabilire a impozitelor și taxelor locale

Consiliul local al comunei Românești, județul Botoșani, întrunit în ședința sa ordinară din 16 octombrie 2018;

Având în vedere Expunerea de motive a primarului comunei Românești, cu nr. 4398/10.10.2018 și Referatul de specialitate întocmit de către d-na Chiorescu Mihaela, inspector în cadrul compartimentului contabilitate, cu privire la necesitatea efectuării unor modificări și completări în Hotărârea de Consiliu local nr.19/30.04.2018 prin care au fost stabilite impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Având în vedere Decizia Curții de Conturi Botoșani cu privire la taxele locale stabilite pentru clădirile și terenurile proprietate de stat, închiriate, concesionate pentru care există contracte încheiate în acest sens;

Văzând prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; precum și cele ale Legii nr.207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare; ale art.36 alin .2 lit.b)pct.4 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare; ale art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală ;

În temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului local nr. 19 din 30.04.2018 prin care au fost stabilite impozitele și taxele locale pentru anul 2019 se modifică și se completează după cum urmează:

1. La art.1 se adaugă o nouă literă D cu următoarele completări :

(D) (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de

evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(4) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(5) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Plata taxei- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.2. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului local nr. 19 din 30.04.2018 prin care au fost stabilite impozitele și taxele locale pentru anul 2019 se modifică și se completează după cum urmează:

(1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului. Taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Taxa se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(2) Calculul taxei pe teren -Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local similar modului de calcul a impozitului pe teren.

(3) Declararea și datorarea taxei pe teren -În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului

(4) Plata taxei pe teren - În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.3. Art.5. al Hotărârii Consiliului local nr. 19 din 30.04.2018 prin care au fost stabilite impozitele și taxele locale pentru anul 2019 ultimul alineat va avea următorul cuprins:

Termenul de plată pentru taxele din venituri autofinanțate de la art.5 , pct. 6 și 8 este 31 martie 2019. Pentru plata cu întârziere a taxelor din venituri autofinanțate se percep majorări de întârziere.

Art.2. Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul primar Buzoianu Dumitru, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată în câte un exemplar astfel: Instituției Prefectului -Județul Botoșani, pentru controlul legității actelor , Primarului comunei Românești, Compartimentului contabilitate, impozite-taxe și urbanism, iar un exemplar se va afișa la sediul Primăriei comunei Românești, prin grija secretarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Burlacu I.Gh.Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar comuna Românești

Rusu Magdalena

Românești / 16.10.2018

Nr. 35 .