

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA ROMÂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL ,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile , impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2019

Consiliul Local al comunei Românești , județul Botoșani , întrunit în ședință ordinară astăzi 30 aprilie 2018

În baza prevederilor art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997

având în vedere raportul de specialitate economico-financiar , nr. 1505 / 30.03.2018;

văzând expunerea de motive a Primarului comunei Românești , nr.1499 / 30.03.2018;

având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Românești ;

având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.56,art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.4 și art. 9 paragraful 3, art.33 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art.20 din Legea –cadru a descentralizării nr.195/2006;
- e) art.27, art.36 alin. (1) ,alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c), art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- f) -art.5 alin.(1) lit. a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 și art. 76¹ alin.(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1, art.2 alin.(1) lit.h), art.484 , art. 491 precum și cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările ulterioare;
- j) art.344 din Legea nr.207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- m) art.1 alin.(4) lit.l) art.8 alin.(3) lit.j) art.43 alin.(7) și art.44 alin.(2) lit.d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- n) art.14 lit.f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006 , republicată;
- o) Hotărârea Consiliului local nr.29/27.08.2014 privind aprobarea Regulamentului privind alimentarea cu apă în comuna Românești, județul Botoșani;
- r) art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- s) art.491 din Legea nr.227/2015 Codul fiscal.;

În baza prevederilor:

- Art.1838 alin.(1), alin.(2) și alin.(5) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată;
- Art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.45 alin.(2) lit.(c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019 după cum urmează;

A) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietate persoanelor fizice,impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,14% asupra valorii impozabile a clădirii.

TIPUL CLĂDIRII	Niveluri stabilite pentru anul 2019	
	Valoarea impozabilă -lei m.p.	
	cu instalații de apă canalizare electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalație de apă,canalizare, electricitate sau încălzire.
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1013	608
B. Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală , cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	203
C. Clădire anexă cu cadre din beton sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	203	177
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn în piatră naturală , din cărămidă nearsă , din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , la demisol și/sau la mansardă , utilizate ca locuință , în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , la demisol și/sau la mansardă , utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

-În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus, valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

- Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

-Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii, prin înmulțirea sumei determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul de mai jos;

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

-Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirile care au o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- Cu 10% pentru clădirea care o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

-În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majora reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție în structura de rezistență a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majora, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,8 % asupra valorii, care rezultă dintr-un raport de evaluare, sau valoarea finală a construcțiilor, sau valoarea rezultată din actul de transfer a proprietății. (pct. a, b, c la art. 458 alin. (1)).

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii. În cazul în care valoarea impozabilă a clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate, conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 458.

C) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,14 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,8 % asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, în clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un *domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică*, impozitul se calculează ca la clădirile rezidențiale.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial *nu pot fi evidențiate distinct*, se aplică următoarele reguli:

- a. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează ca la clădiri rezidențiale;
- b. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcinap ersoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează în regim de clădiri nerezidențiale.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea **persoanelor juridice**, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent cladirilor rezidentiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculate pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului afferent cladirilor nerezidentiale detinute de persoanele juridice.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii. Cota prevazuta de art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoane juridice, nereevaluate dupa data de 1 ianuarie 2013, este de 5%.

Zonele în cadrul comunei Românești se stabilesc astfel:

1. Zona A pentru contribuabilii persoane fizice din cadrul satelor Românești și Dămideni care au ieșire directă la șoseaua națională(asfalt) din intravilanul localităților.

2. Zona B pentru ceilalți contribuabili din intravilanul satelor,Dămideni, Românești și Sarata.

Pentru satul Românești- reședință de comună- rangul localității este IV cu coeficientul de corecție pentru zana A este de 1,10 iar pentru zona B de 1,05.

Pentru satele componente ale comunei Românești-Dămideni și Sarata rangul localității este V.

Pentru contribuabilii din satul Dămideni zona A coeficientul de corecție este de 1,05.

Pentru ceilalți contribuabili din sate Dămideni și Sarata coeficientul de corecție este de 1,00.

Plata impozitului și taxa pe clădiri se plătește anual în două rate egale , până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri pe întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv , se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri , datorat aceluiași buget de către contribuabilii persoane fizice sau juridice , de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată , în cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale , suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art.2.Impozitul pe teren se stabilește anual pe ha. în mod diferențiat pe zone și ranguri de localități cat si categoria de folosinta a acestuia.

Pentru terenul amplasat în intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 mp, inclusiv, impozitul/taxa pe terense stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata n hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta conform tabelului de mai jos;

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1013	1013
B	1013	1013

Contribuabilii persoane fizice și juridice încadrate în zona A satul Românești, rangul localității este IV, suma fiind de 1013 lei /ha., iar coeficientul de corecție este de 1,10.

Contribuabilii persoane fizice și juridice din satul Dămideni zona A rangul localității este V, suma fiind de 1013 lei /ha., coeficientul de corecție este de 1,05.

Pentru contribuabilii persoane fizice și juridice din satul Românești încadrați în zona B rangul este IV suma fiind de 1013 lei /ha., coeficientul de corecție este de 1,05.

Contribuabilii persoane fizice și juridice încadrați în zona B din satele Dămideni și Sarata rangul localității este V, suma fiind de 1013 lei/ha., coeficientul de corecție este de 1,00.

Pentru terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește conform tabelului de mai jos (art. 465, alin. 4 din Legea 277/2015)

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelurile pentru anul 2019 -lei/ha	
		zona A (I)	zona B (II)
1	Teren arabil	28	21
2	Pășuni	21	19
3	Fâneață	21	19
4	Vie	47	35
5	Livadă	54	47
6	Păduri sau alte terenuri cu vegetație forestieră	28	21
7	Teren cu ape	15	13
8	Drumuri și căi ferate	x	x
9	Neproductiv	x	x

Suma stabilită – lei/ha- conform tabelului de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător tabelului de mai jos;

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Începând cu data de 01.01.2007 pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, s-a stabilit taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Ca excepție de la prevederile alin. (2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) din lege numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă ,pentru anul fiscal obiectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitateprevăzut la litera (a)

În caz contrar , impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale ,datorat de contribuabilii persoane juridice , se calculează cf.alin. (2) din lege.

În cazul unui teren situat în extravilan , impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha., cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos , înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut de art. 457 , alin. (6) din Lege nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (RON/Ha.)
0.	1	
1	Teren cu construcții	31
2	Arabil	54
3	Pășune	29
4	Fâneată	29
5	Vie pe rod , alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	59
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	x
6	Livadă pe rod ,alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	59
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	15
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x
8	Teren cu apă ,altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	x
10	Teren neproductiv	x

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale , concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință , s-a stabilit taxa pe teren ,care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Plata impozitului pe teren se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pe întregul an de contribuabili până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. Totodată, suma de 50 lei se referă pentru mai multe terenuri cumulat.

Art.3. Taxa asupra mijloacelor de transport prevăzută la art. 263, alin.(2) se stabilește astfel:

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Niveluri aplicabile în anul 2019
I -Vehicule înmatriculate-	suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceștia
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme	

cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc, inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 1601 și 2000 cmc inclusiv	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 2001 și 2600 cmc inclusiv	73
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsă între 2601 și 3000 cmc inclusiv	146
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc.	294
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 to inclusiv	30
Tractoare înmatriculate	18
II - Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică :	suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceștia
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică mai mică de 4800 cmc	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică mai mare de 4800 cmc	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	152 lei/an

Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport de se calculează conform art.470 alin.(5) din Legea 227/2015 privind Cod Fiscal.

Pentru combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, taxa se calculează conform art.470 alin.(6) din Legea 227/2015 Cod Fiscal.

Pentru remorci, semiremorci sau rulote, taxa se calculează conform art.470 alin (7) din Legea nr.227/2015 Cod fiscal.

Taxa datorată pentru mijloacele de transport pe apă, se calculează conform art.470 alin.(8)- legea 227/2015 cod fiscal..

Plata taxei pentru mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport datorat pe întregul an de contribuabili până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual asupra mijloacelor de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. Totodată, suma de 50 lei se referă pentru mai multe mijloace de transport cumulat.

Art. 4. CAPITOLUL V- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR PENTRU MEDIU RURAL SE STABILEȘTE ASTFEL:

Art.474, alin.(1)

Pct.1. Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism

	-taxa lei -(pt. anul 2019)
a) până la 150 m.p.inclusiv	6
b) între 151 și 250 m.p.inclusiv	7
c) între 251 și 500 m.p. inclusiv	8
d) între 501 și 750 m.p. inclusiv	11
e) între 751 și 1000 m.p. inclusiv	14
f) peste 1000 m.p.	14+0,01 lei pentru fiecare m.p.ce depășește 1000 m-p-

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurală este de 50% din taxa stabilită conform alin.1.

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. anterior este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

art.474 alin.10 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraj sau excavări	8 lei pentru fiecare m.p.
art.474 alin.14 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioșcuri,tonete,cabine spații de expunere,situate pe căile și în spațiile publice,precum și amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj,a firmelor și reclamelor	8 lei pentru fiecare m.p de suprafață ocupată de construcție
art.474.alin.15 Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamentela rețele publice de apă,canalizare,gaze,termice,energie electrică ,telefonie și televiziune prin cablu.	13 lei pentru fiecare racord
art.474 alin.4 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului ,de către primari sau de structurile din cadrul consiliului județean	15 lei
art.474 alin.16 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.	9 lei
art.475. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de funcționare -sanitare și altele.	20 lei
Art.486(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe	

	planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, 32 lei pentru deținute de consiliul local,	fiecare m.p.sau fracțiune de m.p.
475 alin.2.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	60 lei 20 lei
art.475 alin.3.	Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor pentru desfășurarea activităților de alimentație publică	250 lei

CAPITOLUL –VI- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

art.478 alin.2	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32 lei/m.p sau fracțiune de mp.
	b) în cazul oricărui alt panou,afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.	23 lei/m.p sau fracțiune de m.p.

CAPITOLUL –VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE

art.481 alin.2	Manifestare artistică sau activitate distractivă	
	a) în cazul vidiotecelor	2 lei/m.p/zi
	b) în cazul discotecilor	3 lei/m.p/zi

Art.5. Pentru anul 2019, se stabilesc următoarele taxe speciale, conform prevederilor art.484;

- 1.- executat copii format A 4 la copiator taxa este de 0,30 lei /copi
2. - taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - 500 lei
- 4.- pentru fiecare gospodărie racordată la rețeaua de apă publică proprietatea comunei(rețeaua veche) taxa este de
și de
- 50 lei robinet/an pentru persoane fizice
-150 lei robinet/an

pentru persoane juridice, P.F.A , A.F.

- 5.-taxa PSI pentru persoanele fizice este de
pentru fiecare gospodărie. - 8 lei
- taxa PSI pentru P.F.A. și A.F. (care desfășoară activitatea în clădiri) este de - 34 lei
- taxa PSI pentru persoanele juridice care au în proprietate clădiri pe raza comunei Românești este de - 67 lei

Termenul de plată pentru taxele din venituri autofinanțate de la art.5 , pct. 6 și 8 este 30 septembrie 2018. Pentru plata cu întârziere a taxelor din venituri autofinanțate nu se percep dobânzi.

Art.6. Pentru anul 2019 taxa de concesiune datorată de persoanele fizice va fi indexată cu indicele de inflație al prețurilor aferent anului 2018. Pentru plata cu întârziere a taxei de concesiune se percep dobânzi în cuantum de 0,04 lei/zi pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 7. Pentru anul 2019 taxa speciala de salubritate pers. fizice (gospodarii) este in cuantum de 30 lei /an/persoana , pentru contribuabilii non-casnici -ICI(industrie, comerț, instituții), taxa speciala de salubritate este in cuantum de 356 lei tona TVA inclus.

Taxa speciala de salubritate va fi colectata trimestrial de către autoritățile administratei publice locale prin structurile specializate de colectare a taxelor și impozitelor locale.

Taxa specială de salubritate a sistemului integrat de management al deșeurilor se va plăti trimestrial, după cum urmează:

- pana la 31 martieinclusiv, pentru trimestrul I;
- pana la 30 iunieinclusiv, pentru trimestrul II
- pana la 30 septembrieinclusiv, pentru trimestrul III;
- pana la 31 decembrieinclusiv, pentru trimestrul IV

Neplata taxei la termenele stabilite mai sus, atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Contribuabilii sunt obligați să depună declarațiile de impunere pentru clădiri terenuri, mijloace de transport în termen de 30 de zile de la data dobândirii bunurilor respective conform prevederilor legale.

Art. 9. Scutirile de impozit sunt cele prevăzute la cladiri, teren, mijloace de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxa pentru serviciile de reclama si publicitate , taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , spectacole, taxe speciale, alte taxe locale.din Legea nr.227 din 2015 –Cod Fiscal-cu modificările și completările ulterioare .

Art.10. Se aprobă REGULAMENTUL pentru stabilirea procedurii și criteriilor de acordare în anul 2019 a facilităților fiscale potrivit Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru persoanele fizice, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Primarul comunei Românești , județul Botoșani , domnul Buzoianu Dumitru va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Hreapcă Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Rusu Magdalena



Românești/ 30.04.2018

Nr. 19 .

Comuna Românești

Județul Botoșani

Regulament

pentru stabilirea procedurii și criteriilor de acordare în anul 2019 a facilităților fiscale potrivit Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru persoanele fizice

1. Persoanele fizice nu datorează impozit pe clădiri :

a) cota-parte de proprietate din clădirea folosită ca domiciliu și aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr.111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 al Decretului –lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat , cu modificările și completările ulterioare;

d) cota-parte de proprietate din clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

2. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform pct.1 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

3. Persoanele fizice nu datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A.,

zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

4.Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei , stabilită conform pct.3, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

5.Persoanele fizice nu datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- f) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- g) autovehiculele acționate electric

6.Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform pct.5, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

7. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

8. Taxa robinet este datorată de toți contribuabilii de pe teritoriul comunei Românești care sunt racordați la rețeaua comunală de apă potabilă.

9. Sunt scutiți de la taxa menționată la pct. 8 începând cu 1 ianuarie a anului următor persoanele care depun în cursul anului curent cerere prin care solicită explicit debransarea de la rețeaua comunală de apă potabilă.

10. Sunt scutiți de la taxa specială de salubritate SIMD în comuna Românești persoanele care aduc documente justificative pentru următoarele cauze:

deces (certificate deces), **studenții /elevii** (adeverință de student/elev), **schimbare domiciliu/reședință** (copie după cartea de identitate cu domiciliul nou sau viză de domiciliu), contract de muncă în altă localitate (contract de închiriere locuință aferentă localității în care se află locul de muncă) alte situații care pot fi justificate cu documente avizate (detenție, spital, azil).

11. Cererile de scutire acordate persoanelor fizice vor fi însoțite de documente care să ateste situațiile prevăzute la punctele anterioare, cum sunt:

-certificatul de încadrare în categoria de handicap sau invaliditate;

-actele de proprietate în original și copie;

-actul prin care se atestă calitatea de reprezentant legal al minorilor cu handicap grav sau accentuat și minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Orice alte documente care se impun pentru identificarea clară a situației fiscale.

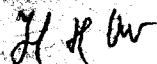
Documentele justificative se depun până la data de 31 decembrie 2017 pentru a putea beneficia de facilitate legală în anul 2018.

12. Veteranii de război, văduvele de război și văduvele necăsătorite ale veteranilor de război vor fi scutite de la plata impozitului pe terenul extravilan din categoria de folosință arabil fânețe, păduri, până la concurența suprafeței de 5 ha, după ce s-a scăzut în prealabil terenul arabil intravilan aflat în proprietatea contribuabilului respectiv.

PREȘEDINTE DE SEDINTĂ,

Consilier,

Hriapcă Gheorghe



SECRETAR,

Rusu Magdalena

