

## **10. ACTE NECESARE SCOATERII DIN EVIDENTELE FISCALE A UNUI BUN IMOBIL:**

- **cerere** tip;
- **actul de instrainare** ( fotocopie) dupa caz:
  - > contract de vanzare-cumparare;
  - > contract de schimb;
  - > contract de donatie;
  - > certificat de mostenitor;
  - > hotarari judecatoresti (legalizate cu mentiunea definitiva si irevocabila) sau alte inscrisuri din care sa reiasa ca bunul imobil nu mai este in proprietatea contribuabilului;
  - > proces verbal de licitatie;
  - > act de adjudecare;
  - > contract de concesiune;
  - > act de dezmembrare;
  - > autorizatie de demolare;
- **actul de identitate** al contribuabilului: C.I./B.I/N.I.F/C.U.I (fotocopie);
- **actul de identitate** al imputernicitului ( fotocopie);
- **imputernicire** in original sau fotocopie legalizata.

### **Mentionam ca:**

- in cazul in care contribuabilul este reprezentat de un imputernicit, acesta va depune imputernicirea la organul fiscal in original sau fotocopie legalizata;
- conform art. 82 din Noul Cod de Procedura Fiscala orice persoana sau entitate care este subiect intr-un raport juridic fiscal se inregistreaza fiscal primind un cod de identificare fiscala. Codul de identificare fiscala este pentru persoanele fizice care nu detin cod numeric personal, numarul de identificare fiscala atribuit de organul fiscal;
- in cazul in care bunul imobil este dobandit de un catre minor, scoaterea din evidentele fiscale a bunului se face de catre tutore/curator/reprezentant legal (parinte).